

# Emilja

We are designing a building using Moodle

## What are housing cooperatives? Was sind Wohnbaugenossenschaften?

- **Member-owned, not profit-driven:** Housing cooperatives provide homes for their members and operate for the benefit of residents rather than to maximize profit.
- **Residents are members:** People living in a cooperative usually buy cooperative shares, becoming co-owners and helping finance the community.
- **Democratic participation:** Members have a voice in important decisions through the general assembly, where each member typically has one vote.
- **Affordable and sustainable housing:** Cooperatives aim to keep rents affordable over the long term while promoting social cohesion, community life, and often environmentally sustainable practices.

**Emilja**

**Ours is called FAB-A, founded 2010, first building 2014**

**FAB-A**

—





Emilja

Ours i  
buildi

FAB-A

—





**Emilja**

**Ours is called FAB-A, founded 2010, first building 2014**

**FAB-A**

—





Emily  
Ou  
bu  
FAR  
—





**Emilja**

**Ours is called FAB-A, founded 2010, first building 2014**

**FAB-A**

—





Emilja

Our  
build

FAB-A



5

**Emilja**

**Ours is called FAB-A, founded 2010, first building 2014**

**FAB-A**

—





# **Area offered for additional building even more in the city center**





Emilja  
Ar  
ev





# **Area offered for additional building even more in the city center**





**Emilja**

**Area offering  
even more**

**ing**



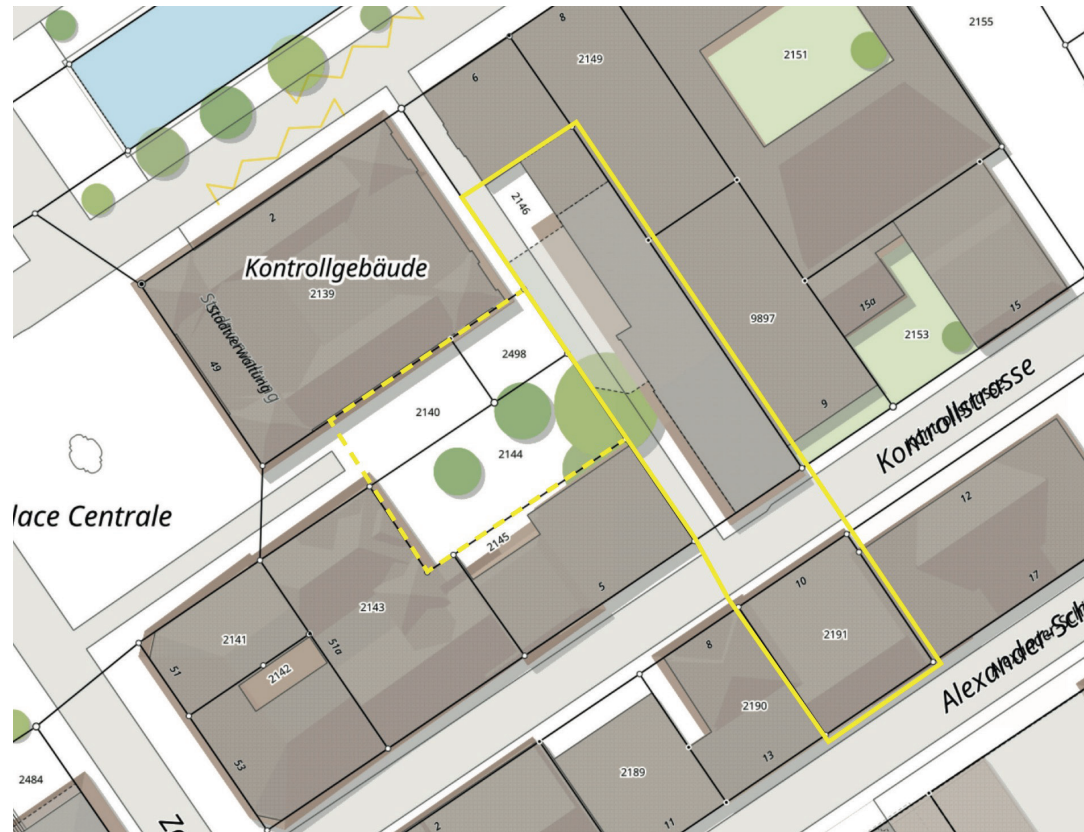


# **Area offered for additional building even more in the city center**





# Area offered for additional building even more in the city center





## **Collaborative planning process**

- **Worked well in 2011/2012** although pretty much merely using in-person meetings, gatherings and idea finding/coordination workshops



## Follow a lead

- **Kooperative Grossstadt from Munich**  
Housing cooperative

|                                                                                             |                     |                         |                              |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <div> <div>Kooperative</div> <div>GROSS<br/>STADT</div> <div>Baugenossenschaft</div> </div> |                     |                         |                              |                       |                      |
| KOOGro                                                                                      | AKTUELLES           | Prinzip Genossenschaft  | Wie wir bauen                | Mitglied werden       |                      |
| FREIMUNDO                                                                                   | Wohnkonzept         | Realisierungswettbewerb | Wettbewerbsergebnisse        |                       |                      |
| SAN RIEMO                                                                                   | Wohnkonzept         | Pläne                   | Realisierungswettbewerb      | Wettbewerbsergebnisse |                      |
| FREIHAMPTON                                                                                 | Wohnkonzept         | Pläne                   | Realisierungswettbewerb      | Wettbewerbsergebnisse |                      |
| METSO* METSO                                                                                | Wohnkonzept         | Pläne                   | Methode OP-OD                | zirkuläres Bauen      |                      |
| INITIATIVEN                                                                                 | 10 Jahre KooGro     | Open Table              | OpenQ23 - Mobilität bist Du! | OpenQ22 - Jetzt Du!   |                      |
| Downloads                                                                                   | Kontakt & Impressum | Newsletter              | facebook                     | Instagram             | Datenschutzerklärung |
| Cookie-Richtlinie (EU)                                                                      |                     |                         |                              |                       |                      |



## Method

- **OP-OD**  
Open Plan Open Decision



### Methode OP-OD

Beim Projekt [metso`metso](#) kam die Methode OP-OD erstmalig für den Entwurf eines Gebäudes zur Anwendung. OP-OD steht für Open Plan Open Decision. Es handelt sich um eine neuartige - kooperative, offene und freie - Planungsmethode, die von Menschen innerhalb der KOOPERATIVE GROSSSTADT eG entwickelt wurde. Sie versucht alle Stakeholder\*innen (= Interessensvertreter\*innen) eines Projektes zu gleichberechtigten Autor\*innen einer architektonischen Lösung zu machen.

Aktuell befindet sich die Methode OP-OD im Status eines benutzbaren Prototyps. Ihre Funktionsweise und Eigenarten, aber auch die noch vorhandenen Schwachstellen werden in einem [digitalen Leitfaden](#) ausführlich dargestellt.

Im Zuge einer begleitenden Grundlagenforschung wurde eine detaillierte Einordnung, Bewertung und externe Begutachtung der Methode OP-OD vorgenommen.

Das entsprechende Forschungsprojekt „Nah am Nutzen“ ist ein im Rahmen des Innovationsprogramms [Zukunft Bau](#) gefördertes Verbundprojekt der Genossenschaft KOOPERATIVE GROSSSTADT eG und der RWTH Aachen University.

Nah am Nutzen - [Trailer](#) zur Planungsmethode op-od

[Projektplattform](#)  
[Leitfaden zu OP-OD](#)  
[Forschung Zukunft Bau](#) [Forschungsförderung](#)  
[Forschungsbericht](#)

Hintergrundbild: Pablo Lauf

## Their platform

- **Very design-y**  
Architects sure love it.  
Usability and overview highly  
doubtable.  
[Link](#)

MECHANICS

WHAT IS OP-OD?

SUITABILITY

BASICS

PREPARATIONS

COLLECTIVE DESIGN

FUNCTIONALITY

GLOSSARY

OP-OD

Building owner  
User  
Planner  
Expert  
Neighbour

=

Equitable  
idea contributors  
and / or  
developers

=

Collective  
authorship

Open Plan Open Decision – OP-OD for short – is a novel planning method that is being developed by people within the KOOPERATIVE GROSSSTADT eG housing cooperative. OP-OD seeks to turn all project stakeholders (= interested parties) into idea providers and architectural solution developers on an equal footing. Ideally, the authorship of these solutions lies with the collective, which is the sum of many individuals – planners and users, specialists and laypeople – hence anything but anonymous. (Für die deutsche Version bitte [hier](#) klicken.)

METHOD

PILOTPROJEKT (REAL)FIKTIONEN

ABOUT / PRIVACY

DOKUMENTATION

PLANUNGSPROZESS

REFLEXIONEN / VIDEOS

ERGEBNISSE

EVALUIERUNG

IDEENBIOGRAPHIE

Die erste reale Anwendung der Methode OP-OD innerhalb des Projektes *metso'metso* wird auf den folgenden Seiten dargestellt und gibt Einblick in die Umsetzung der einzelnen, zum Teil auch komplexen Methodenbausteine. Bestimmte Aspekte wie die Call-Pakete, die Honorierung oder auch die Zusammensetzung des planenden Kollektivs werden hier jedoch ausgeklammert. Sie können unter **REAL-FIKTIONEN** nachvollzogen werden. Das Planungsergebnis und die einzelnen Synthesestände sind vollständig unter **ERGEBNISSE** einsehbar und können parallel zur Dokumentation des Planungsprozesses auf der **PROJEKTPLATTFORM** betrachtet werden.

METHOD

PILOTPROJEKT (REAL)FIKTIONEN

ABOUT / PRIVACY

REAL

BAUAUFGABE

REALFIKTION

CALLPAKETE

FIKTION

ABLAUF

BETEILIGTE

HONORARE

Im **REALEN** Planungsprozess von *metso'metso* wurden drei Projektphasen festgelegt. Die Callpakete wurden vor dem Start somit auf drei **Callrunden** aufgeteilt. Pro Callrunde erfolgte eine parallele Bearbeitung von jeweils drei Calls.

```

graph LR
    subgraph S1 [Synthese 1]
        A1[Stadttraum Freiraum Erdgeschoss] --> S1
        A2[Kern Treppe Erschließung] --> S1
        A3[Tragwerk Material Flexibilität] --> S1
    end
    S1 --> V1[3 Varianten]
    
    subgraph S2 [Synthese 2]
        B1[Wohnmodell] --> S2
        B2[Fenster Fassaden Zirkuläres] --> S2
        B3[Kubatur Dachform + Anschlüsse] --> S2
    end
    V1 --> S2
    S2 --> V2[2 Varianten]
    
    subgraph S3 [Synthese 3]
        C1[Dachgeschoss Sonder-nutzungen] --> S3
        C2[Dach Konstruktion] --> S3
        C3[Innenausbau Bäder Möblierung] --> S3
    end
    V2 --> S3
    S3 --> L1[1 Lösung]
    
```

METHOD

PILOTPROJEKT (REAL)FIKTIONEN

ABOUT / PRIVACY

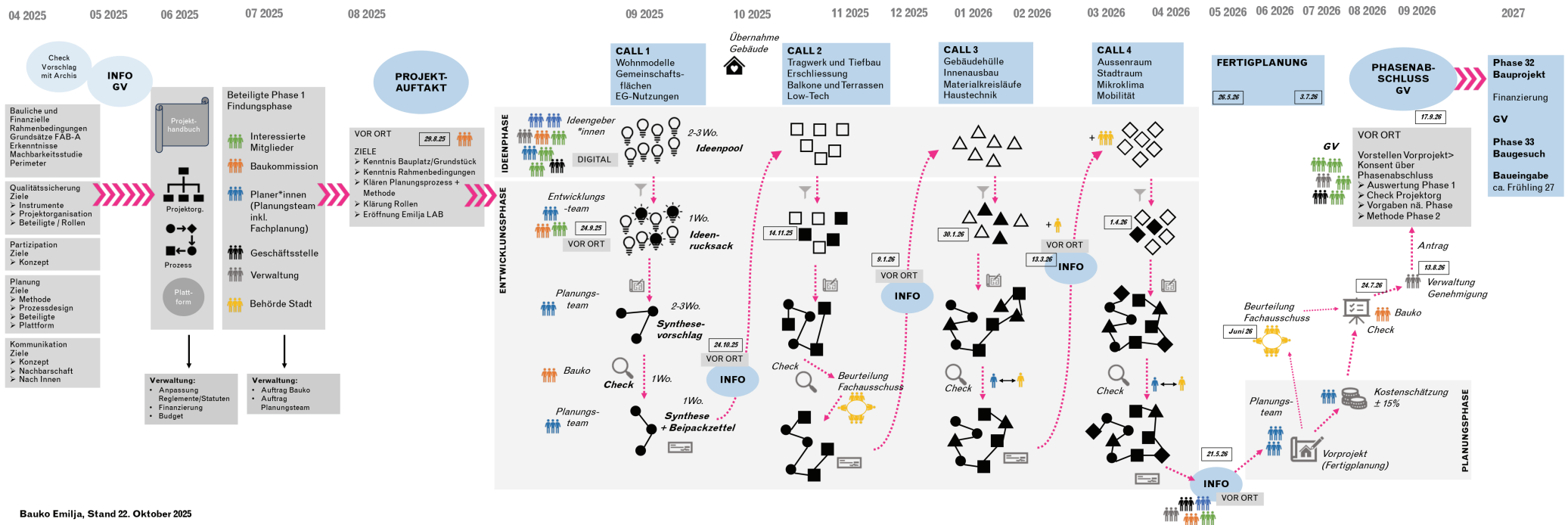


## Platform requirements

- Accepting resources
- Multilinguality
- User concept
- Role concept
- Groups
- Forums, other activities
- File sharing
- Notifications
- Self registration option
- Calendar integration

## Process overview

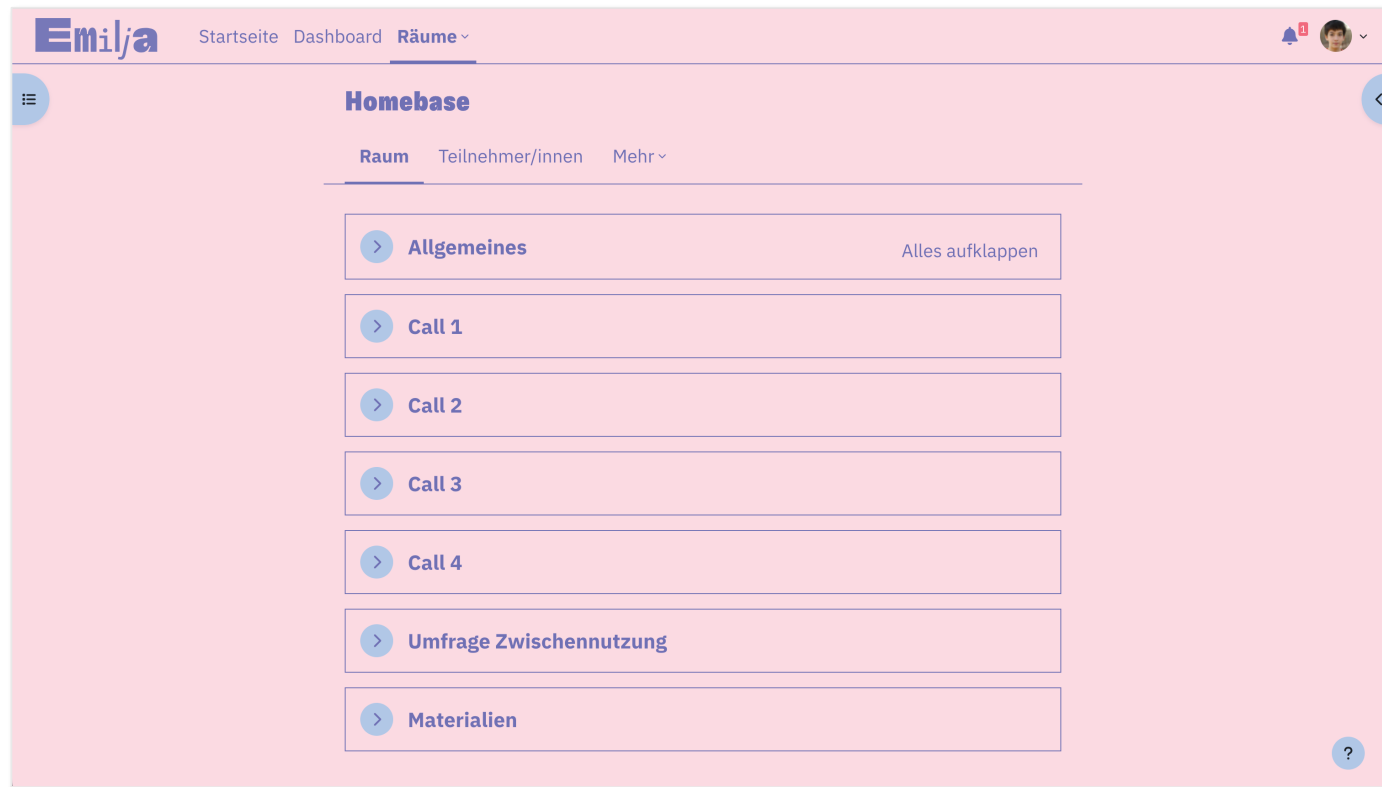
### Prozess Kollaborative Planung Planungsphase 01 (Vorprojekt)





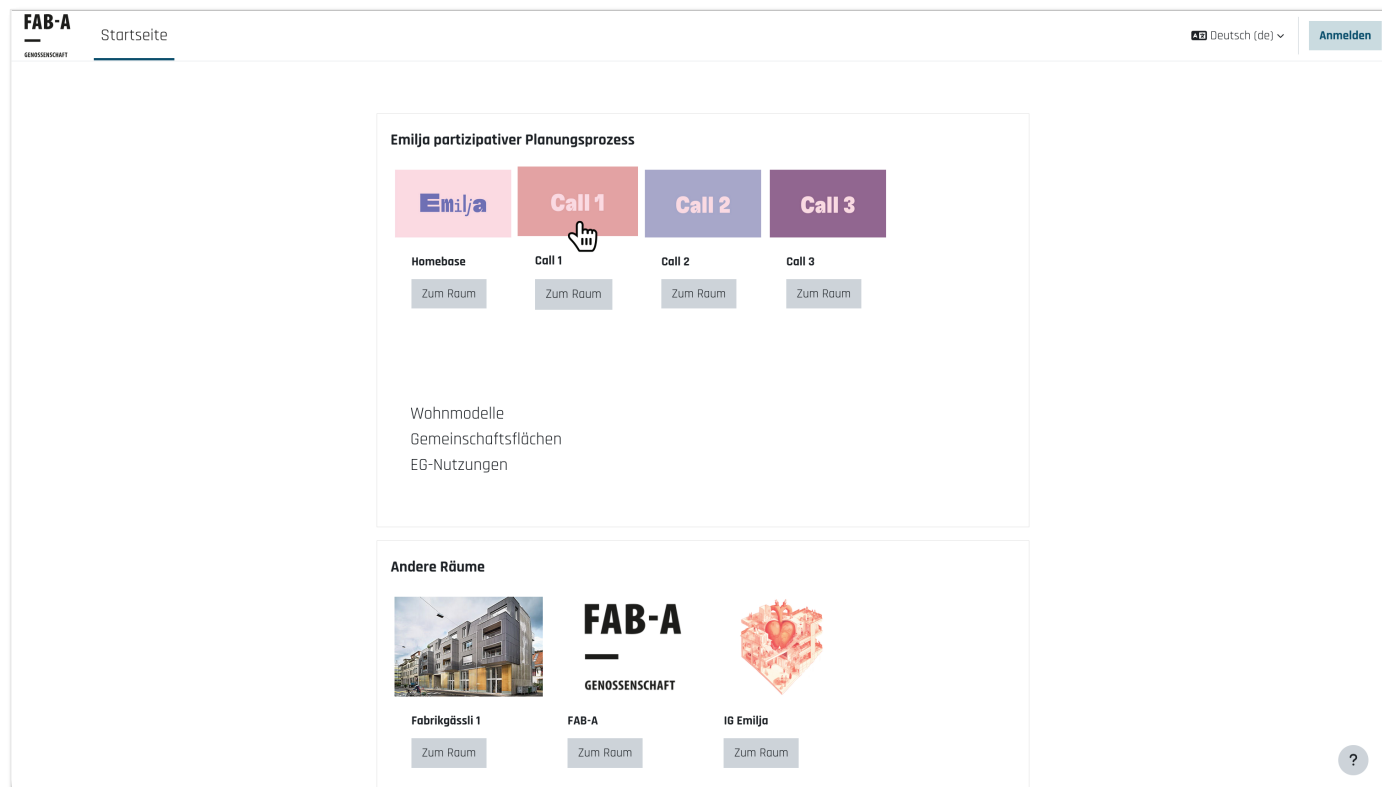


# Call independant room „Homebase“





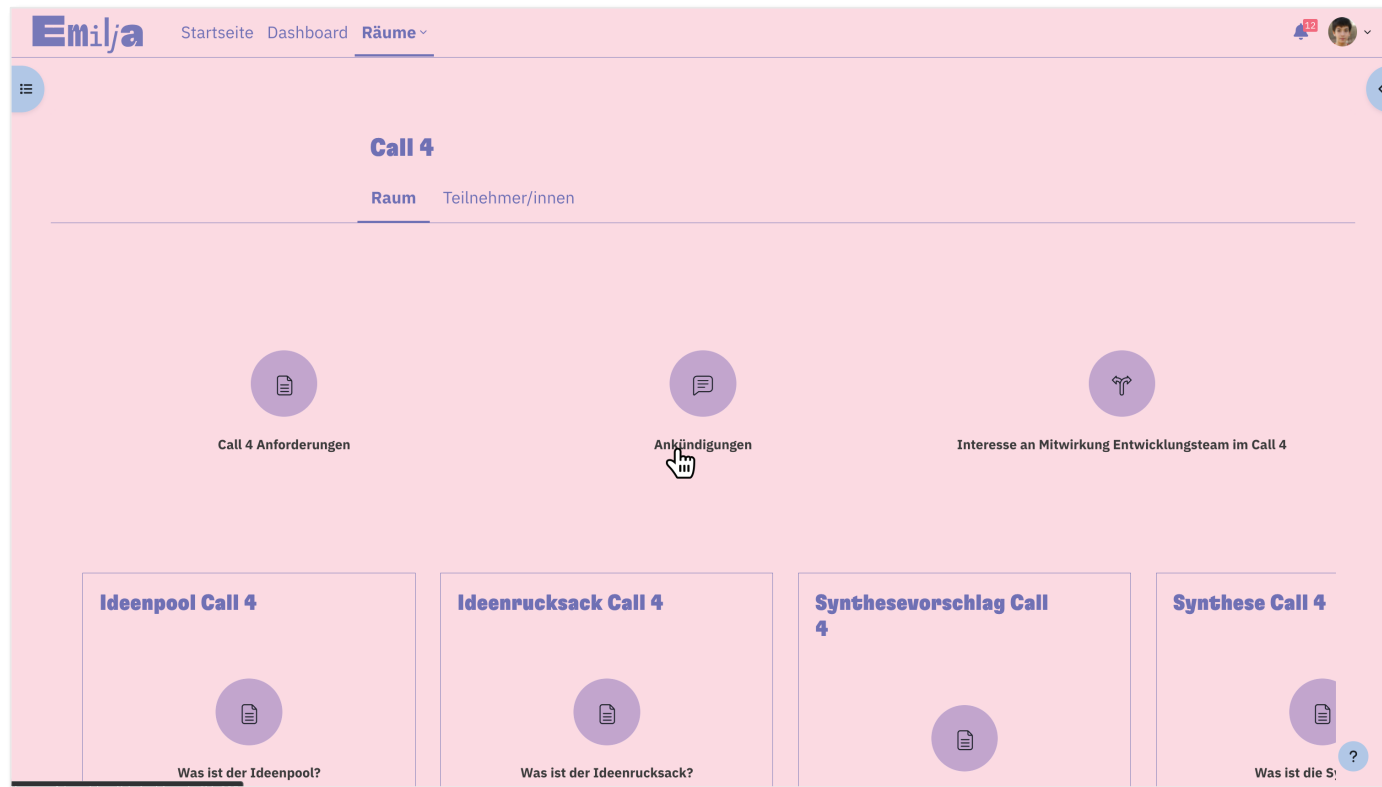
# Every call: own room (course)







# In each room, four phases: kanban style



**Emilja**

**Let's look at this in depth**



## What works

- Self registration, retrieval of the page
- Feedbacks in forums  
[https://moodle.org/plugins/local\\_reactions](https://moodle.org/plugins/local_reactions)
- Using Moodle 4.5 helped discover inconsistencies in  $\geq 5.0$
- Fresh user find new aspects
- Useful video delivery network/video platform (Vimeo)
- Confetti on successful actions

## What worked less

- Having an other user send announcements for a midday eatery during intermediary usage.

I thought I could rely on him being able to send out invites with a linked feedback activity people can announce their presence.

People coming to lunch and interested in notifications should register and enrol in the room.





## **When starting, look out**

- ,Unlimited‘ volume of mail being able to be sent
- Correct SPF, DKIM and DMARC to prevent bounces

# Emilja

## Or in other words



**Emilja**

**FAB-A**  
—  
GENOSSENSCHAFT

... ist ein Modellprojekt  
für kollaborative und  
partizipative  
genossenschaftliche  
Stadtentwicklung.

Mit einer innovativen  
Planungsplattform für  
ressourcenschonendes und  
gemeinschaftliches Wohnen.

Mehr unter [emilja.ch](http://emilja.ch)

01:59